

č.bytu	mail ze dne	status reklamace	
1	Muzika Karel a Muziková Lenka SJM chybí krycí plechy u podlahových konvektorů ÚT, kape topení	30.10.2019 Vada vyřešena	KMuzika@seznam.cz 602 342 232
2	Krtek Miroslav Ing.		miroslav.krtek@gmail.com 724 672 924
3	Podškubka Jan pískající UT nedolehající prah ke vstupním dveřím (toto nebylo hlaseno, vsiml jsem si toho teď) a otevírání vstupních dveří přes domovní telefon.	telefonicky proběhla oprava dle pokynů projektanta, kontrola proběhne před topnou sezónou bude odstraněno do 30.9.2020 bude odstraněno do 18.9.2020	jpodskubka@atlas.cz 736 277 509
4	Kubíková Dita Mgr. výměna dřeva na terasách oboustranně vlhká zeď mezi ložnicí a terasou - vlhkost do výše terasy/odtok vody poškozená podlahová krytina vstupu do BD a výtahu voda zatékající vývodní rourou do odsavače par píská ÚT revize izolace boční zdi a podlahy terasy nad bytem - vlhkost/plíseň	03.06.2020 samostatné jednání 20.08.2020 bude odstraněno do 30.9.2020 28.07.2020 krytina byla poškozena stěhováním při nešetrné manipulaci s břemeny 28.07.2020 čekáme na vyjádření dodavatele vzduchotechniky 27.11.2019 kontrola před topnou sezónou 28.07.2020 bude odstraněno do 30.9.2020	dkubikova@hotmail.com 608 470 333
5	Vrbová Jana praskliny u oken hučící topení, nutná regulace odlepující se obvodové lišty VZT pachy do bytu	bude odstraněno do 30.9.2020 bude odstraněno před topnou sezónou bude odstraněno do 30.9.2020 čekáme na vyjádření dodavatele vzduchotechniky	jancza@email.cz 722 948 340
6	Beznoska Miroslav a Beznosková Naděжда SJM popraskaná omítka a malba topení nedostatečně topí, kape, občas hlučné špatně fungující mechanika oken, nutno seřídít vydrolené spárování v koupelně obložka vstupních dveří	dle dohody nepožaduje opravu	mibez@volny.cz 723 200 935
7	Ondráčková Iva Ing. popraskané zdi špatné dovírání vchodových dveří defekty v lité podlaze neupevněná listy u podlahy špatné těsnění u sprchového koutu vydrolené spárování v koupelně	telefonicky opraveno bude opraveno po dohodě s podlahářskou firmou bude opraveno po dohodě s podlahářskou firmou bude opraveno po dohodě s podlahářskou firmou objednáno těsnění bude opraveno do 30.9.2020	ondracki64@gmail.com 602 424 137
	Smetana Jakub a Smetanová Barbora Ing. SJM reklamace podlahy terasy	četla náš mail samostatné jednání	barbora.smetanova@vodafone.com ; barbora.patakova@gmail.com 774 690 518

<u>8</u>	praskliny na zdech špatně těsnící sprchový kout -bylo reklamováno již v minulosti, několikrát netěsnící spára u WC v koupelně seřídít a zkontrolovat mechaniku otevírání dveří na terasu	bude odstraněno do 30.9.2020 bude objednáno nové těsnění bude opraveno do 30.9.2020 oprava bude provedena po určení termínu dodavatele oken a dveří	
	MARČEKOVÁ VERONIKA Ing.	veronika.marcekova.cz@gmail.com ; bdmarketa.brevnov@gmail.com	777 071 273
<u>9</u>			
	WINREAL s.r.o. praskliny v bytě, u vstupních dveří, v kuchyni, ložnici a obývacím pokoji	pavel.duchacek@seznam.cz bude odstraněno do 30.9.2020	602 552 170
<u>10</u>			
	D'Agostino Leigh Antony Ing. Arch. a D'Agostino Annemarie SJM	adagostino13@gmail.com	776 667 801
<u>11</u>			
<u>12</u>	Saur František a Saurová Zuzana SJM nedostatečně vyspádovaná podlaha na terase, tvoří se louže po dešti dřevěná podlaha na terase neodpovídá smluvní specifikaci vada podlahy v předsíni přesah stěny mezi koupelnou a obývacím pokojem garážové stání č. 10 má nižší, než normovanou výšku dveře na balkon drhnou při otevírání	frantisek.saur@gmail.com dopis z 06.05.2019 samostatné jednání dopis z 10.6.2020 samostatné jednání předávací protokol bude ověřeno dodavatelem do konce týdne předávací protokol ověření při samostatném jednání předávací protokol výška stání je dle standardu výrobce zakladačů 18.08.2020 oprava bude provedena po určení termínu dodavatele oken a dveří	606 678 577
<u>13,22</u>	Prachar Jan Ing. a Prachařová Radka SJM zatékání nad balkonovými dveřmi plíseň v částech, kde jsou okna dřevěná podlaha na terase (vzhled podlahy, prasklé lišty, prkna se zvedají) povrch vnitřních stěrkových ploch podlahy praskliny na stěnách	17.08.2020 jan.prachar@gutmann.at 17.08.2020 dle dohody budou opravy provedeny po odstěhování nájemníka 17.08.2020 dle dohody budou opravy provedeny po odstěhování nájemníka 17.08.2020 dle dohody budou opravy provedeny po odstěhování nájemníka 17.08.2020 bude ověřeno do konce týdne 17.08.2020 bude odstraněno po odstěhování nájemníka	605 236 806
<u>14</u>	Motyčka Petr MUDr. reklamace podlah na terasách a balkonech praskliny na zdech a sádrokartonech v bytě reklamace prken na terase pod prkny na terase se drží voda a je plíseň	25.08.2020 samostatné jednání bude odstraněno do 30.9.2020 samostatné jednání	petrmot@seznam.cz 774 105 970
	Filipová Petra MUDr.	pphilip@seznam.cz ; miro.adam@me.com	603 247 754

16	Mahler Zdeněk Ing. a Mahlerová Hana Ing. SJM			mahler@zdenekmahler.cz ; mahlerova@zdenekmahler.cz	603 473 182, 605 587 344
	reklamace podlah na terasách a balkonech	06.11.2019	samostatné jednání		
	otvor ve zdi na terase	20.07.2020	realizace opravy po dohodě s investorem stavby		
	nově - prasklina ve zdi v kuchyni	18.08.2020	bude opraveno do 30.9.2020		
	kotelna, funkčnost topení + jeho pískání	03.07.2020	bude odzkoušeno před topnou sezónou		
17	Ellmann Robert Lawrence			ellmann@seznam.cz	735 946 236, 778 092 605
	Nemohu úplně vypnout teplo s ovládáním v jedné místnosti		bude opraveno po začátku topné sezóny		
18	Benešová Helena Ing.			helenabenesova@seznam.cz	739 014 496
	reklamace podlahy na terase- jak je vyřešeno vyspádování odtoku dešťové vody?	několikrát,	samostatné jednání		
	podlahové topení – nespolehlivost	naposledy vše	bude prověřeno po začátku topné sezóny		
	el. zásuvky v koupelně u umyvadla – nejsou podle normy, proto byly odpojeny	01.12.2019	bude provedeno do 18.9.2020		
	zřetelný hluk ze sousedících bytů, hlavně přes koupelnu		nutno identifikovat na místě		
19	Vávra Marek a Vávrová Markéta Ing. SJM			marek.vavra@centrum.cz	603 326 609
	kotelna, funkčnost topení + jeho pískání a "vyrčivý"zvuk rezonující do celého topného systému - je způsoben rezonancí kohoutu u topného žebříku v koupelně	31.10.2019	bude provedeno po začátku topné sezóny		
	reklamace podlah na terasách a balkonech		samostatné jednání		
	neodtéká voda z terasy - na terase se stabilně drží cca 1-2 cm vody				
	na terase se kýve dlaždice		oprava bude provedena do 30.9.2020		
20	Van Dal Fredericus Jacobus			ericvandal@seznam.cz	603 309 363
21	Šrubař Vojtěch			vojta@effectiveonline.cz	732 321 804
Společné prostory					
	časté vypadávání kotle na ÚT a TUV	10.08.2020	do 18.09.2020		
	seřízení čidel v garážích u zakladače a ztlumení alarmu	10.08.2020	do 18.09.2020		
	výměna dřeva na terasách a zajištění správného odtoku vody/výměna dřevěných	10.08.2020	samost.jednání		
	vlhké zdi v bytech pod terasami, plíseň	10.08.2020	samost.jednání		
	zabezpečit popelnicové stání proti přístupu veřejnosti	30.10.2019	věc SVJ - klíče předány		
	nastavení garážových vrat, aby se po určité době sami zavřely	30.10.2019	dle požadavku vlastníků		
	rezavé oplocení na východní straně	6. a 14.11.2019	schválně ponecháno k oxidaci, oplocení má sloužit jako treláž pro popínavé rostliny, není možné udržovat natřené		

poškozená podlaha u výtahu ve vstupním prostoru
jak je zajištěná výtahová šachta proti zatékání vody
na západní straně domu po odhalení terénu deštěm chybí část nopové folie
vyznačení nástupní plochy pro záchranný sbor před domem žlutým pruhem
často nefungují parkovací zakladače v garáži
v garáži nefunguje fotobuňka a světlo svítí neustále

základní nátěr boční zábrany BD - nutná ochrana proti korozi
chybí truhlík pro popínavé rostliny mezi treláží a boční zdí terasy
nastavení garážových vrat, aby se po určité době samy zavřely
seřízení čidel v garážích u zakladače a ztlumení alarmu

27.07.2020 krytina byla poškozena stěhováním při nešetrné manipulaci s břemeny
27.07.2020 bílá vana, vodostavební - vodovzdorný beton
bude doplněna do 30.9.2020
neuznává se - vyznačení bylo zamítnuto OD P6 z důvodu generálního zákazu zastavení v této části ulice
bude odstraněno do 18.9.2020
do 18.9.2020
27.11.2019 schválně ponecháno k oxidaci, oplocení má sloužit jako treláž pro popínavé rostliny, není možné udržovat natřené
20.08.2020 truhlík nebyl součástí dodávky
20.08.2020 dle požadavku, několik řešení
20.08.2020 bude odstraněno do 18.9.2020