



CN2023434

ÚSPORNÉ TEPLŮ

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ BUDOVY NA POZEMKU PČ. 229/2, K.Ú. BŘEVNOV

Vážený zákazníku,

společnost EKOTERM – SERVIS s. r. o. byla založena v roce 1992. Svou činnost zahájila správou, provozem a údržbou kotelen na tuhá, kapalná, plynná paliva a výměňkových stanic především na území Prahy 4. Podle zákona 480/2000 Sb. jsme držiteli licence na rozvod a výrobu tepelné energie.

V současné době je naší hlavní činností správa a provoz kotelen, výměňkových stanic. Spravujeme přes **300 kotelen** na plynná paliva a **10 výměňkových stanic** na celém území Prahy.

Všichni naši pracovníci mají dlouholeté praktické zkušenosti z velkých energetických podniků.

Naším cílem je spokojený zákazník a ke každému z našich partnerů přistupujeme seriózně, své závazky plníme v daných termínech.

Výhodou spolupráce s naší společností je:

- Nižší sazba DPH 10% u plynu pro odběratele od 1.1.2020
- Výhodná cena plynu
- Přehledné a srozumitelné vyúčtování
- 24- hodinová havarijní služba
- Celoroční servis koteln
- Klientská zóna – veškeré přehledy, dokumenty na jednom místě

Z našeho produktového portfolia si můžete vybírat z těchto produktů:

- 1) Dodávka tepla
- 2) Správa a provoz plynových kotelen
- 3) Správa a provoz výměňkových a předávacích stanic
- 4) Výstavby a rekonstrukce plynových kotelen, výměňkových stanic
- 5) Rekonstrukce rozvodů UT a TUV
- 6) Zajištění revizních a servisních kontrol
- 7) Zajištění školení obsluhy kotelen
- 8) Monitoring kotelen
- 9) Projekční práce

Veškeré další informace naleznete na našich internetových stránkách

www.ekoterm.cz

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat:

e-mail: info@ekoterm.cz

tel.:241 481 449

ÚSPORNÉ TEPLA

ÚSPORNÉ TEPLA je komplexní službou zahrnující ekonomickou výhodnost provozu, zajištění bezproblémového provozu tepelného zdroje včetně veškerých topenářských a instalatérských služeb.

Na základě Smlouvy o dodávce tepelné energie, která je možná uzavřít jak na dobu neurčitou, tak na dobu určitou, dochází k pronajmutí technologie tepelného zdroje od zákazníka naší společnosti. Díky rozsáhlému portfoliu služeb mají naši zákazníci možnost vybrat si služby, které jim vyhovují.

Jaké jsou výhody služby ÚSPORNÉHO TEPLA?

- **Extra příjem pro majitele** – v případě, že majitel technologie tepelného zdroje pronajímá budovu 3.osobám, je možné do Dodávky tepla zahrnout nájemné kotelny a díky tomu získat další zdroj příjmů
- **Zlepšení cashflow díky 10% DPH** – cena za naše služby, cena médií, opravy, revize, servisní prohlídky – veškeré náklady na vytápění pouze s 10% DPH
- **Snížení administrativní práce** – jedna zálohová faktura měsíčně + faktura ročního vyúčtování, jedna měsíční platba
- **Ušetřený čas** – všechny činnosti v oblasti dodávky tepla a teplé vody svěříte naší společnosti
- **Výhodná cena zemního plynu**
- **Přehledné a srozumitelné vyúčtování**
- **Celoroční servis kotelny**
- **Klientská zóna – veškeré přehledy, dokumenty na jednom místě**
- **Poradenství**

EKONOMICKÝ MANAGEMENT

Naším společným cílem je optimalizace nákladů na vytápění. Díky našim dlouholetým zkušenostem pro Vás sledujeme a zajišťujeme nejvýhodnější podmínky na trhu se zemním plynem. Naše společnost klienty každoročně informuje o sjednaných cenách u plynárenských společností. Ceny dokládáme zaplacenými fakturami při ročním vyúčtování ÚSPORNÉHO TEPLA. Již nemusíte zemní plyn nakupovat s 21% DPH, ale s 15% DPH. **Od roku 2020 dokonce s 10% DPH.**

VZDÁLENÝ MONITORING PROVOZU KOTELNY „EkoTERM – CLOUD,,

„EkoTerm – Cloud,, pro majitele kotelen. Zapojením do systému získá provozovatel kotelny možnost reagovat na potenciální problémy, a to okamžitě po jejich vzniku. Servisní pracovníci mají nepřetržitý přístup k informacím z kotelny a problémy mohou vyřešit mnohdy ještě rychleji, než-li je zaznamenají samotní zákazníci. Dochází také ke zvýšení bezpečnosti všech obyvatel, protože systém může také reagovat na případný unik plynu, požár či zaplavení kotelny vysláním záchranných složek a významně přispět ke zkrácení doby reakce na ohrožení. Díky zaznamenávání historie všech měření, můžeme provádět analýzy a možným problémům dokonce předcházet, než-li se vůbec projeví. Majitelé kotelny také díky této službě získávají

možnost sledovat stav kotelny, kontrolovat svou spotřebu a související informace prostřednictvím webových stránek či přes mobilní aplikaci pro chytré telefony. Protože se jedná o zbrusu novou službu, některé funkce ještě nemusejí být dostupné a budou zprovozněny během následujících měsíců.

Hlavní konkurenční výhodou systému „Ekoterm Cloud“ je jeho pozdější rozšiřitelnost o další funkce za minimální cenu. Jedná se o nejmodernější řešení v oboru s velice nízkou cenou za provoz a prodlouženou 5 letou zárukou. V závislosti na volitelném příslušenství možnost sledování stavu a ovládání kotelny přes aplikaci pro chytré telefony s operační systém Apple iOS a Android případně přes webové rozhraní.

KLIENSKÁ ZÓNA

Každý z našich klientů má možnost přístupu ke své dokumentaci přes naše webové rozhraní, kde může nalézt revizní, servisní zprávy v elektronické podobě, termíny provedení revizí a další užitečné informace pro přehled řízení tepelného zdroje.

OPRAVY A ÚDRŽBA

Opravy provozních poruch a z revizí, roční údržba (čištění filtrů UT a TUV, kontrola anodové tyče, utěsnění spojů, odkalení kotlů, čištění alfalavalu atd.) jsou prováděny na základě odsouhlasení cenové nabídky.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Měsíční zálohy jsou každý rok nastavovány dle skutečné spotřeby tepla z minulých let, které jsou zúčtovatelné s reálnými náklady za daný rok nejpozději do konce prvního čtvrtletí následujícího roku.

CENOVÁ NABÍDKA ÚSPORNÉ TEPLA

	ÚSPORNÉ TEPLA
PŘEVZETÍ ODPOVĚDNOSTI ZA PROVOZ KOTELNY	X
OBSLUHA KOTELNY	X
VEDENÍ PROVOZNÍ DOKUMENTACE	X
HAVARIJNÍ SLUŽBA 24 HODIN/365 DNÍ V ROCE	X
PORADENSTVÍ	X
SLEDOVÁNÍ PŘEDEPSANÝCH REVIZÍ A KONTROL	X
ZAJIŠTĚNÍ PŘEDEPSANÝCH REVIZÍ A KONTROL	X
ZAJIŠTĚNÍ CEJCHOVÁNÍ KALORIMETRICKÝCH MĚŘÍCÍCH ZAŘÍZENÍ UMÍSTĚNÝCH V KOTELNĚ	X
BĚŽNÝ ÚKLID KOTELNY	X
MONITORING SPOTŘEB MÉDIÍ	X
EKONOMICKÝ MANAGEMENT	X
KLIENSKÁ ZÓNA	X
„EKOTERM CLOUD„ VZDÁLENÝ MONITORING KOTELNY	X
MĚSÍČNÍ CENA BEZ DPH	4 000,- Kč
MĚSÍČNÍ CENA S 10% DPH	4 400,- Kč
CENA ZEMNÍHO PLYNU A ELEKTRICKÉ ENERGIE PRO ROK 2024	INDIVIDUÁLNÍ CENA

*Měsíční cena bez a s DPH zahrnuje mzdové náklady, správní a provozní režie, zisk.

REFERENCE

- ČVUT – výměňiková stanice
Od 2009 – zakázka trvá
- Jesenice, V Lázních – kotelny o výkonech 120 – 180 kW
Od 2009 – zakázka trvá
- ATALIAN CZ s. r. o. (prodejny ALBERT)
Od 2017 – zakázka trvá
- O₂ – kotelny o výkonech 30 – 1609 kW
Od 2009 – zakázka trvá
- Plzeňská – kotelna o výkonu 720 kW
Od 1992 - zakázka trvá
- Praha 4 – kotelny městské části
Od 1992 – 2002

a další desítky domovních kotelen a výměňikových stanic, o které se staráme už od roku 1992.

Cenová nabídka je platná do 30.09.2023

Ing. Ondřej Lukeš
obchodní ředitel

Přílohy

Městská část Praha 4, Úřad městské části,
odbor živnostenský, Tábořská 350, 140 45 Praha 4

Č.j.: ŽO/4/02500/03/PAR V Praze dne 27. 2.2003
Evid.č.: 310004-154499

Koncesní listina

vydaná právnické osobě

podle ustanovení § 54 odst. 1 a 3 zákona č. 455/1991 Sb.,
o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,
na základě žádosti ze dne 13.12.2002

Obchodní firma: **EKOTERM - SERVIS, spol. s r.o.**

IČ: **452 77 346**

Sídlo: **Na úlehli 1266/11, 141 00 Praha 4**

Předmět podnikání: **Výroba tepelné energie a rozvoj tepelné
energie, nepodléhající licenci realizovaná
ze zdrojů tepelné energie s instalovaným
výkonem jednoho zdroje nad 50 kW**

Koncesní listina se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku práva provozovat živnost: 27. 2.2003

 Ing. Pavla Melšová
vedoucí odboru živnostenského
Jana Parčová v.z.